



Génie climatique

Production de froid

Installation - Réalisation

Électricité

se2M

société européenne de maintenance multiservice

Préambule

Venir chez SE2M, c'est vous faire profiter de notre expertise de plus de 10 ans d'expérience dans l'exercice de notre passion :

la maintenance, l'installation et la réalisation en génie climatique.

Nous avons pour principale ambition de vous satisfaire en vous proposant tout à la fois des solutions « sur mesure » adaptées à vos besoins réels, et en étant également force de proposition. Vous conseiller c'est avant tout vous connaître. SE2M **vous écoute** pour comprendre vos besoins et vous apporter les solutions optimales.

Au sein de SE2M, l'accent est mis à la fois sur le service et sur la montée en compétence de nos équipes certifiées par les grands acteurs du marché, toujours à la pointe des tendances pour intégrer dès aujourd'hui les métiers et les **technologies** de demain.

Notre objectif étant d'assurer une continuité dans la qualité des services offerte à notre clientèle.

Le conseil et la méthode tiennent eux aussi une place essentielle dans l'activité de SE2M, grâce à un important réseau de partenaires, encadrés par une démarche rigoureuse et entièrement tournée vers la qualité, le respect des délais et l'atteinte de vos objectifs.

Organisés en circuit court, mobilisés dans un délai record au service de votre projet, nous savons aussi faire preuve de souplesse et de transparence. Le dynamisme de nos équipes permet une grande proximité et une **extrême réactivité** dans la prise en charge de vos besoins.

Le génie climatique



Le froid



Un département spécifique composé de frigoristes confirmés formés aux interventions de maintenance sur tous types de machines de production d'eau glacée.

Dans les domaines de la rénovation et de la réhabilitation comme dans celle d'opérations neuves, notre expérience est un réel atout pour proposer les meilleures solutions technique.



La chaleur



Chaudières gaz et fioul, la vapeur, l'eau surchauffée, les systèmes de climatisation réversibles... SE2M a une expertise pointue sur chacun de ces domaines.

Nous savons vous assurer le meilleur confort en maîtrisant l'énergie.



Le vent



Le traitement de l'air doit être maîtrisé tant au niveau de sa production que de son empreinte réglementaire et énergétique.

Cet enjeu essentiel dans le bâtiment et notre entreprise l'a placé au plus haut niveau d'exigence.



L'énergie



SE2M saura vous accompagner dans l'identification des points faibles énergétiques des bâtiments.

La maîtrise des nouvelles obligations d'amélioration thermiques des bâtiments est essentielle pour pouvoir conserver son patrimoine au meilleur niveau. Tant par son empreinte énergétique que par sa valeur de revente. Nous avons la capacité d'anticiper ces changements pour vous aider à les appréhender.

Le savoir-faire Génie Climatique



Le savoir-faire de SE2M s'exerce dans le domaine du génie climatique, dont la principale vocation est d'optimiser le confort thermique et la performance énergétique des équipements mis en œuvre, dans le respect des contraintes réglementaires et des normes en vigueur.

- SE2M s'est donné pour but de concevoir, livrer et entretenir des solutions de confort thermique, tant au niveau de la maîtrise du coût global (dépenses d'exploitation, d'entretien, de maintenance et de renouvellement des équipements) que de l'empreinte écologique.
- Outre sa capacité à apporter des solutions adaptées, SE2M est engagé dans la maîtrise et l'intégration des techniques liées aux problématiques spécifiques au développement durable.
- Impliqué dans la veille technologique et réglementaire, SE2M a aussi pour objectif d'appréhender et de mettre en œuvre les changements liés à l'évolution des normes environnementales.
- Pour ses clients, SE2M a la volonté de proposer des solutions « sur mesure clés en main ».

Agrément et Certification : **Des liens de qualité entre l'offre et la demande**



Maintenance et Travaux
en conformité avec la norme
NF X50-091



Récupération des fluides
frigorigènes dans les équipements
frigorigènes et climatiques

Au service du froid



Installation du groupe de froid

SE2M s'est doté d'une expertise pointue, particulièrement spécialisée dans la technique des réseaux de froid.

Une équipe technique est dédiée au maintien de l'excellence de leur savoir-faire complexe et complet : **Qualité de service, Efficacité énergétique, Protection de l'environnement.**

L'ensemble des technologies de production de froid est parfaitement maîtrisé par les techniciens de SE2M.

Maintenance et performance énergétique



Du diagnostic énergétique aux analyses et suivi des consommations d'énergie, SE2M s'investit dans la mise en place d'une politique énergétique efficace de vos biens.

Le Bilan énergétique d'un bâtiment : Définir les pistes d'économie d'énergie.

A l'échelle d'un bâtiment :

- Réalisation du diagnostic de performance énergétique, pré-diagnostic, audit énergétique.

A l'échelle d'un parc :

- Audit énergétique global, conseil d'orientation énergétique.
- Réaliser et interpréter l'état des lieux : état visuel, mesure, thermographie infrarouge.
- Optimisation économique et financière des projets d'amélioration énergétique.
- Rentabilité des investissements, montage financiers.
- Recherche des mesures incitatives adaptées, aides, subventions.

SE2M, le sens du multiservices

SE2M a aussi la capacité de proposer des solutions dans **nombre de domaines variés**, au delà de son cœur de métier, au rang desquels on peut citer :

- **Propreté**

Nettoyage et entretien des bureaux, utilisation de produits respectant l'environnement.

- **Sécurité du bâtiment**

Sécurité et sûreté des immeubles par la mise en place d'agents de surveillance.

- **Espace verts**

Entretien et aménagement des jardins, utilisation de produits respectant l'environnement.

et plus généralement les multiservices et le traitement du second œuvre de toutes les problématiques du bâtiment. (Clients : CBRE, TELMMA,...)

Les partenaires SE2M

Le respect des engagements, la volonté de transparence et le respect du partenaire sont pour SE2M des valeurs d'éthique indispensables. SE2M sensibilise ses collaborateurs sur la nécessité de développer une attitude écoresponsable.



Spécialiste du traitement de l'eau des bâtiments "tertiaires" ou "industriels"



Syndicat des entreprises de Génie Climatique et Couverture Plomberie

Le service

Valider vos besoins et les mettre en œuvre

Grâce à la maîtrise de ses métiers, SE2M a développé un outil spécifique pour le suivi des réserves liées au parfait achèvement, apportant ainsi une valeur ajoutée à sa capacité technique de lever les dites réserves de par son expertise avérée.

Au rang des services proposés par SE2M figurent aussi la rédaction des plans de prévention et l'assistance à leur mise en place, l'analyse de contrôles réglementaires, la proposition et la mise en œuvre de solutions techniques ou de plans d'actions adaptés.

La GMAO est un outil performant complémentaire, exploité chez SE2M, pour le suivi des ordres de travail et l'enrichissement d'une base de données de connaissances, mis au service des projets et études confiés à l'entreprise. Une solution de mobilité professionnelle et robuste dédiée aux techniciens de maintenance. Cette technologie s'appuie sur les dernières innovations smartphones comme la 3G et l'internet mobile.



L'esprit SE2M, sécurité et tranquillité de nos clients

Grâce à un service de dépannage efficace et réactif inclus dans le contrat de prestation, SE2M excelle dans le domaine préventif, permettant ainsi de réduire les coûts de maintenance curative.

- Une astreinte 24h/24, 7j/7 et une hotline illimitée assurent une qualité de service de haut niveau.
- La connaissance de toutes les technologies présentes sur le territoire permet à SE2M de prendre en charge, après audit, tout type de parcs existants.
- SE2M peut se charger de l'étude, la conception et/ou la maîtrise intégrale du chantier.
- Le suivi et la coordination sont effectués exclusivement par ses personnels, sans aucune exclusive sur le volume de réalisation du projet.
- Les maîtres mots de la société sont : respect de l'environnement et des locaux confiés, prise en compte des impératifs des clients et rigueur dans le respect des délais.



Siège social du Groupe la Poste

Premier pas vers la ville durable

La Poste a choisi SE2M pour assurer la responsabilité technique, la conception et la maîtrise d'ouvrage des travaux réalisés dans les bureaux du siège social parisien.

Problématique posée :

- Faire baisser la consommation d'énergie.
- Inscrire le Groupe La Poste dans le cadre d'une démarche de Développement Durable.

Solution proposée :

- Production de chauffage des locaux via des centrales de traitement d'air (CTA) équipées de batteries chaudes électriques.

Objectifs :

- Réduire la consommation électrique en créant une installation permettant de récupérer de l'énergie calorifique sur l'air extrait des bureaux pour réchauffer l'air neuf.
- Ainsi pour limiter la puissance ou la production frigorifique en hiver, celle-ci est utilisée pour rafraîchir les locaux informatiques via l'installation d'un aéroréfrigérant, en tenant compte des conditions climatiques externes.
- SE2M se charge de la mise en place d'un système de récupération de frigori pour limiter le fonctionnement de la production d'eau glacée et de variateurs de vitesse sur les ventilateurs de CTA.
- Les outils développés, alliés aux équipements de pointe, permettent la création de comptage électrique qui valideront les économies réalisées.



Mise en place de par le toit du système d'aération.

Innovation :

- Utilisation de la technique du froid dans un périmètre donné, étendu à la réfrigération des locaux informatiques et aux équipements actifs sensibles, tout en minimisant l'impact environnemental et les coûts d'exploitation.



Espace Claude Monet, 9/11 allée de Giverny
78290 CROISSY-SUR-SEINE

Tél. : 01 30 09 28 40 - Fax : 01 30 09 28 41

www.se2m-multiservice.fr